



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Michal Puchinger
MAJITEL:	Lenka Puchingerová
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKE:	Byt, M.Chlajna 1281/9, 370 05 České Budějovice, číslo jednotky 1281/25, Budova č.p. 1281, LV 8061, podíl na spol.č. 7146/215345, KU České Budějovice 2 (621943)

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 3+1 s L, 76m2, M.Chlajna 1281/9, České Budějovice
Číslo aukce:	102247
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	5.4.2022 ve 14:00 hodin
Začátek aukce:	12.4.2022 ve 14:00 hodin
Konec aukce:	12.4.2022 ve 14:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.600.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	25.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---

Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	220.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 48°59.13752', E 14°25.98978'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	M. Chlajna 1281/9, 370 05 České Budějovice
Město / obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 2
Kraj:	Jihočeský kraj
Číslo LV:	8061
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	Byt v osobním vlastnictví, 3+1s L, 76m2, M.Chlajna 1281/9, České Budějovice Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nejde zde o dražbu! Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě stanoveného vítěze aukce. U nás v sekci: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! Pokud máte zájem spíše o Rezervační smlouvu a máte nabídku běžné tržní ceny, prosím kontaktujte aukčního specialistu k této nemovitosti. Byt v OV, 3+1, 71,5m2 s L 2,25m2 se nachází v 6p. z 8p. Byt má plastová okna a novou prosklenou lodžii. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory jsou kočárkárna – kolárna. V bytě může zůstat veškeré vybavení (nábytek a ostatní), jak je na fotografiích. Náklady a rozměry místností jsou uveřejněny u nás, v PDF, v sekci "Dokumenty". VÝHODA – u mnoho podobných bytů, vzhledem k tomu, že kuchyň má okno a obývací pokoj je 20m2, jsme viděli řadu těchto bytů předělaných z 3+1 na 4+kk, čímž získáte pokoj navíc. Buď to bylo řešeno přestěhováním kuchyňské linky a nebo posunutím příčky. Byt je jinak v původním stavu a lze si ho tedy vhodně vytvořit k představě své, ač dispozicí nebo např. - podlahové krytiny, podhledy,

	světla – led pásky a další jako např. umístění koupelny nebo toalety. DŮVOD PRODEJE – majitelka prodává svůj byt z rodinných důvodů a z důvodů stěhování se za rodinou. Byt je zachovalý, nikdy se v něm nekouřilo, bez zvířete a nebyl nikdy pronajímán. Volný ihned. INVESTICE – další investice se na domě neplánují. Dům prodělal v průběhu let, kompletní renovaci, vč. zateplení, fasádní omítka, výtah, střecha, chodby, schodiště, nové radiátory, společné prostory – dlažby, obklady, čipy vstupních dveří. V poslední řadě předělané všechny balkóny na prosklené lodžie. SVJ má vše už splacené a nyní doplácí pouze už lodžie a to do r. 2031. Splátky jsou zahrnuty ve FO. Nyní má jinak SVJ naspořeno na víc ve fondu oprav (FO) cca 1.760.000,- Kč. PROHLÍDKA - se bude konat dne 5.4.2022 ve 14.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Aukce se koná 12.4.2022 ve 14.00 hodin. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102247
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz

- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupí předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

